

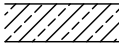
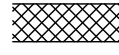









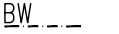








1. OBERGESCHOSS

ERDGESCHOSS

3. OBERGESCHOSS

2. OBERGESCHOSS

LEGENDE:			
GESCHNITTENE BAUTEILE			
	BESTEHENDES BAUTEIL		TROCKENBAUWAND, TYP. SIEHE DETAILPLAN
	STAHLBETON		DÄMMUNG
	MAUERWERK		
SYMBOLE UND ABBÜRZUNGEN			
	BESTEHENDE TÜR		NEUES BAUTEIL
	NEUE TÜR		ABBRUCH
T30	TÜR MIT FEUERWIDERSTANDSKLASSE F30		BRANDSCHUTZRELEVANTE EINTRAGUNGEN
RS	RAUCHSCHUTZTÜR NACH DIN		HÖHE OFF PLANUNG
ds	DICHT UND SELBSTSCHLIESSEND		HÖHE BEZ. AUF NORMALHÖHENNULL
d	DICHT SCHLIESSEND		HÖHENNOTE
	BRANDWAND		
BW	BAUART BRANDWAND		GEFÄLLE FLACHDACH
F30	FEUERBESTÄNDIGES BAUTEIL		REGENROHR
F90	FEUERHEIMENDES BAUTEIL		HÖHROPFER
RA	RAUCHABLEITUNGSEINRICHTUNG		FRISCHWASSER-STATION
	NOTAUSSTIEG, 2. RETTUNGSWEG		SONNENSCHUTZGLAS

UK	UNTERKANTE	RD	ROHDECKE	(Best.)	BESTAND
OK	OBERKANTE	RB	ROHBODEN	(N)	NEU
VK	VORDERKANTE	FB	FERTIGGUSSEBODEN	BRH	BRÜSTUNGSHÖHE AB OFF
AK	AUSSENKANTE	AHD	ABHANGDECKE		FÄRBE FÜR AKTUELLE
IK	INNENKANTE	ABK	ABKÖFFERUNG		ÄNDERUNGEN IM INDEX
LH	LICHT- HÖHE	UZ	UNTERZUG		

HINWEISE:  
Alle Flächen sind aus CAD ermittelt (Basis sind die Bestandspläne vom Bauantrag 1989).  
- Anrechenbarkeit der Wohnflächen nach Putzabzug pauschal 97%  
- Anrechenbarkeit der Balkone 30%

Alle Maße sind vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen und zu nehmen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung abzusprechen. Maßangaben für Fensterbänke, Fenster- und Türansätze beziehen sich auf den fertigen Zustand.  
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Plänen des Statikers, des Brandschutzverständigen, der beratenden Ingenieure und sämtlichen Detailplänen des Architekten. Hat der Auftragnehmer Bedenken gegen die angegebenen Konstruktionen, so ist er verpflichtet, diese vor Ausführung schriftlich geltend zu machen. Für die Fehler und Mängel, die aus Nichtbeachtung dieser Bedingungen entstehen, haftet der Auftragnehmer.

Die brandschutztechnische Stellungnahme ist zu beachten!  
Schilder und Durchbrüche sind nachrichtlich und unverändert dargestellt. Es gelten die aktuellen Schnitt- und Durchbruchpläne des Haustechnikplaners.  
Lage und Anzahl der Estrichlagen sind nach Abprobe mit der Bauleitung auszuführen!  
Zur Lage und Höhe der Abzugssysteme siehe gesonderten Übersichtsplan!

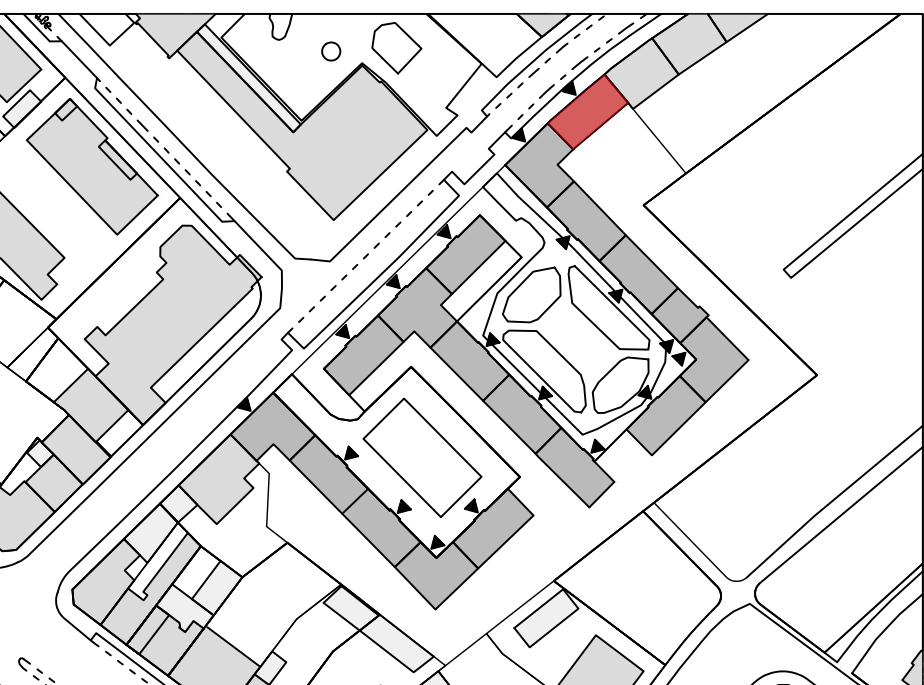
Die Bezugshöhe  $\pm 0,00$  variiert hausweise. Bitte berücksichtigen Sie zudem die Höhenangaben in MN (Normalhöhennull).

Index: Datum: Änderung: gezeichnet:

Haus 40: OFFF Hauseingang  $\pm 0,00 = 199,15$  MN, Angaben sind Häuserbezogen

Projekt-Nr.	Phase	Plan-Nr.	Vorabzug
4323	LP5	4323_ZAC_5_A_GR_H40_EG_03	V.5

Projekt: Modernisierung Wohnanlage mit Dachaufbau, Zeppelinstraße 6-40 in Aachen



Bauherr: Stadt Aachen  
vertreten durch gewoge AG  
Klostermarscherstr. 54-58  
52062 Aachen  
Tel: 0241-47704-0  
Fax: 0241-47704-85  
E-Mail: marcus.lenz@gewoge-aachen.de



Architekt: pbs architekten  
Planungsgesellschaft mbH  
Gerlach Wolf Riedel  
Tel: 0241-943238-0 Fax: 943238-62  
Krefelder Str. 199 52070 Aachen  
E-Mail: aachen@pbs-architekten.de

Planungsdarstellung		VORABZUG	
Grundrisse Block 3 Haus 40   Erdgeschoss - 3. Obergeschoss			
Versions:	Geszeichnet:	Format:	Maßstab:
ACA 2019	AD	1189 / 841	23.10.2025 1:50
Datensatz:	Plan-Nr.:	Index:	
4323_ZAC_5_GR_BA2.dwg	4323_ZAC_5_A_GR_H40_EG_03	V.5	